



İSTANBUL'UN KALBİNDE PRESTİJLİ BİR ADRES

Seba Center Residences, İstanbul'un en prestijli semtlerinden İstinye'de lüks yaşamı yeniden tanımlıyor.





SEBACENTER

RESIDENCES

*Where luxury living
and prime location converge*



LÜKS VE ERİŞİLEBİLİRLİK

KONFOR ELİNİZİN ALTINDA

Seba Center Residences, İstinye Park'a 2 kilometre, İstinye Marina'ya 2,5 kilometre ve Acıbadem Maslak Hastanesi'ne sadece birkaç dakika uzaklıkta yer alan konumuyla, alışverişten gurme lezzetlere, eğlenceden sağlık hizmetlerine kadar ihtiyaç duyduğunuz her türlü imkana kolayca erişim sağlar. Bu merkezi konum, yaşamınıza hem pratiklik hem de ayrıcalık katar.

ÖZEL OLANAKLAR

Kapalı otopark, çok amaçlı toplantı salonları, spor salonları, özenle tasarlanmış peyzajlı teraslar ve seçkin markalara ev sahipliği yapan 12 ticari alan gibi ayrıcalıklarla, Seba Center Residences yaşam kalitenizi bir üst seviyeye taşır.

GÜVENLİ ALTYAPI

Seba Center Residences, ileri inşaat teknikleri ve deprem güvenliği standartlarına tam uyum sağlayarak, sakinlerine yalnızca yüksek güvenlik ve dayanıklılık değil, aynı zamanda huzurlu bir yaşam sunar. Seba Center Residences'da her ayrıntı, sevdiklerinizle birlikte güven içinde yaşamınız için özenle tasarlanmıştır.

KONFORLU ULAŞIM

Projeye sadece birkaç kilometre uzaklıkta bulunan Haciosman Metro İstasyonu, İstanbul'un Avrupa yakasındaki en önemli noktalara kolayca ulaşmanızı sağlarken, Maslak ve Levent gibi iş merkezlerine olan yakınlığı ise Seba Center Residences'ı profesyoneller için ideal bir yaşam alanı haline getiriyor. İstanbul Havalimanı'na olan kısa mesafesi ise sık seyahat edenler için büyük bir avantaj.

KÖPRÜLERE STRATEJİK YAKINLIK

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne 15 kilometre, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne ise sadece 11 kilometre mesafede olan Seba Center Residences, şehrin iki yakasına da rahatça erişim sağlıyor.

DOĞA VE AKTİVİTELER

Atatürk Kent Ormanı ve İstinye Sahil'e sadece birkaç adım mesafede yer alan proje, doğa yürüyüşleri ve açık hava aktiviteleri ile huzurlu bir yaşam tarzını teşvik ediyor.

LOKASYON

“KONFORLU ULAŞIM”

Seba Center Residences, İstanbul’un en önemli ulaşım noktalarına olan yakınlığıyla sakinlerine eşsiz bir konfor sunuyor. İstinye, özel konumuyla hem iş hem de sosyal hayatınızı kolaylaştıracak stratejik ulaşım ağıyla ön plana çıkıyor.

FSM
KÖPRÜSÜ 15
KM

15 TEMMUZ
ŞEHİTLER
KÖPRÜSÜ 11
KM

ATATÜRK KENT
ORMANI 3,7
KM

İSTANBUL
HAVALİMANI 36
KM

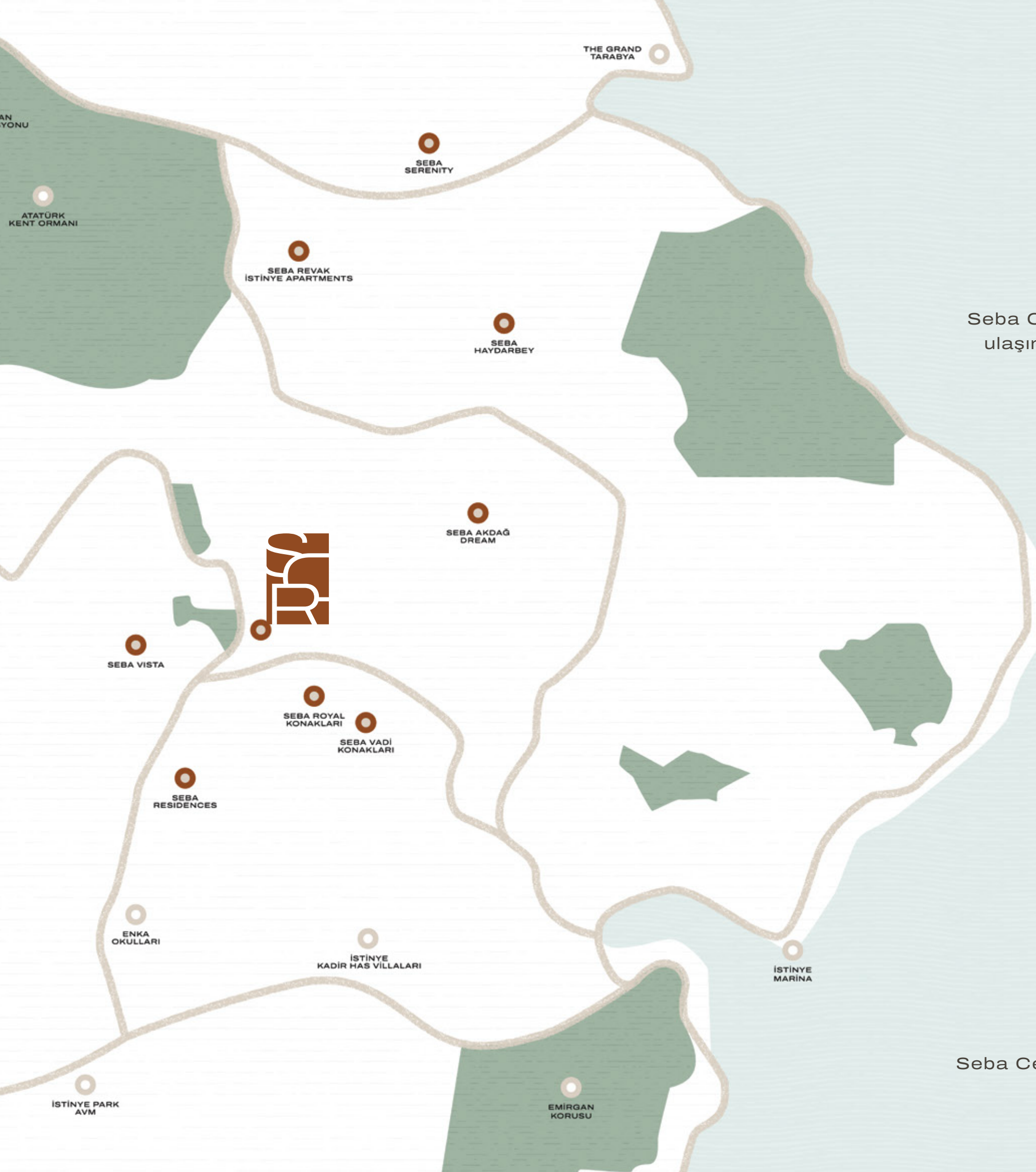
İSTİNYE
PARK AVM 1,7
KM

İSTİNYE
MARİNA
SAHİL 2,0
KM

MASLAK
BÜYÜKDERE
CADDESİ 3,2
KM

ACIBADEM
MASLAK
HASTANESİ 2,0
KM

İstinye Mah. Darüşşafaka Cad.
Seba Center İş Merkezi, No: 45 Sarıyer / İstanbul



PROJE KÜNYESİ

2 Kapalı Otopark Katı

3 Ticari Alan Katı

4 Residence Katı

1 Çatı Katı

olmak üzere toplam 10 kattan oluşmaktadır. Konut olan 4 katta, her kat 10 daire olmak üzere, toplamda 40 daire bulunmaktadır.

Daire tipleri **2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1** olarak planlanmıştır.

Projemiz toplam 16 adet 2+1, 18 adet 3+1 ve 5 adet 4+1 ve 1 adet 5+1 tipinde dairelerden, sosyal tesis ve 13 adet ticari alandan oluşmaktadır.

ÖZENLE TASARLANMIŞ YAŞAM ALANLARI

Seba Center Residences farklı ihtiyaçlara uygun iki farklı daire seçeneği sunar:

3.5+1 Daireler

Toplam 20 adet bulunan bu daireler, aileler veya daha geniş bir yaşam alanı arayanlar için daha fazla alan ve esneklik sunmak üzere tasarlanmıştır.

4.5+1 Daireler

Toplam 8 adet olan bu daha büyük daireler, lüks, özgürlük ve konforu ön planda tutacak şekilde özenle tasarlanmıştır.



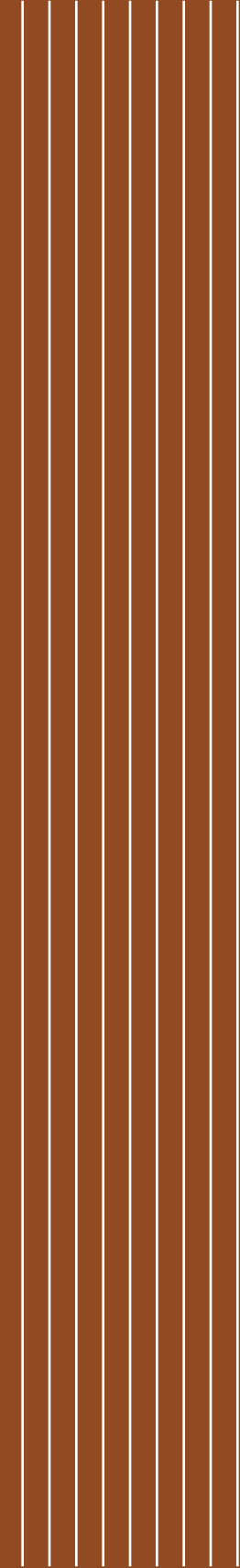
Bu katalog, Seba Center Residence'i
tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü
değişiklik yapma hakkına sahiptir.



KAT PLANLARI



*Bu katalog, Seba Center Residence'ı
tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü
değişiklik yapma hakkına sahiptir.*



*Şehrin kalbinde
modern tasarımın
eşsiz konforla buluşması,
lüks yaşamın keyfini
çıkarmak isteyenler için...*

*Experience luxurious
living at the heart of the city,
where modern design meets
unparalleled convenience.*





BİRİNCİ KAT PLANI



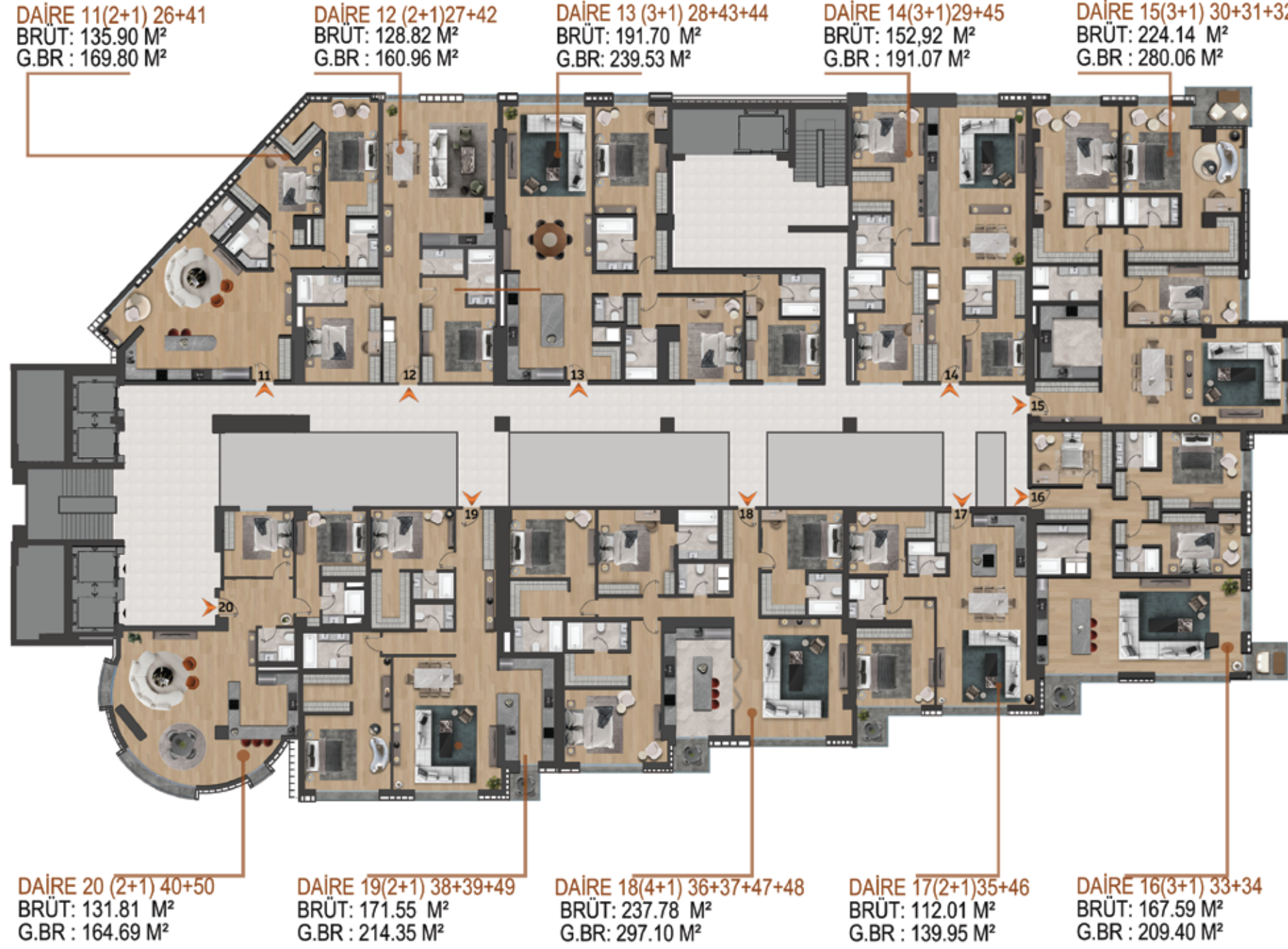
Bu katalog, Seba Center Residence'i
tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü
değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Lüks yaşamın ve mükemmel konumun kesişme noktası
Where luxury living and prime location converge

İKİNCİ KAT PLANI





ÜÇÜNCÜ KAT PLANI

DAİRE 21 (2+1) 51+52
BRÜT: 135.90 M²
G.BR: 169.80 M²

DAİRE 22 (2+1) 53+67
BRÜT: 128.82 M²
G.BR: 160.96 M²

DAİRE 23 (3+1) 54+68+69
BRÜT: 191.70 M²
G.BR: 239.53 M²

DAİRE 24 (3+1) 55+70
BRÜT: 152.92 M²
G.BR: 191.07 M²

DAİRE 25 (3+1) 56+57+58
BRÜT: 224.14 M²
G.BR: 280.06 M²



DAİRE 30 (2+1) 66+75
BRÜT: 131.81 M²
G.BR: 164.69 M²

DAİRE 29 (2+1) 64+65+74
BRÜT: 171.55 M²
G.BR: 214.35 M²

DAİRE 28 (4+1) 62+63+72+73
BRÜT: 237.78 M²
G.BR: 297.10 M²

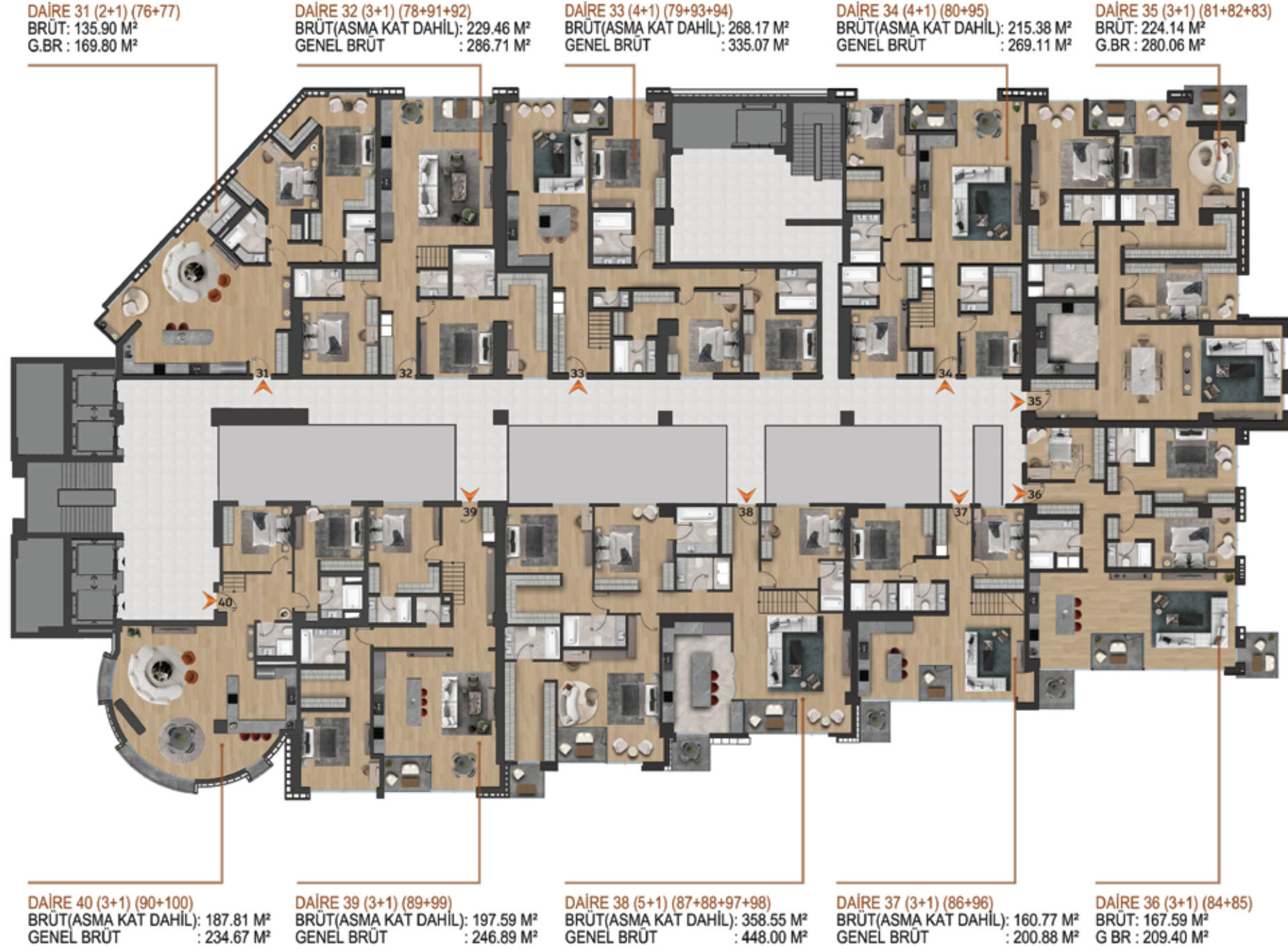
DAİRE 27 (2+1) 61+71
BRÜT: 112.01 M²
G.BR: 139.95 M²

DAİRE 26 (3+1) 59+60
BRÜT: 167.59 M²
G.BR: 209.40 M²

Bu katalog, Seba Center Residence'i
tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü
değişiklik yapma hakkına sahiptir.



DÖRDÜNCÜ KAT PLANI

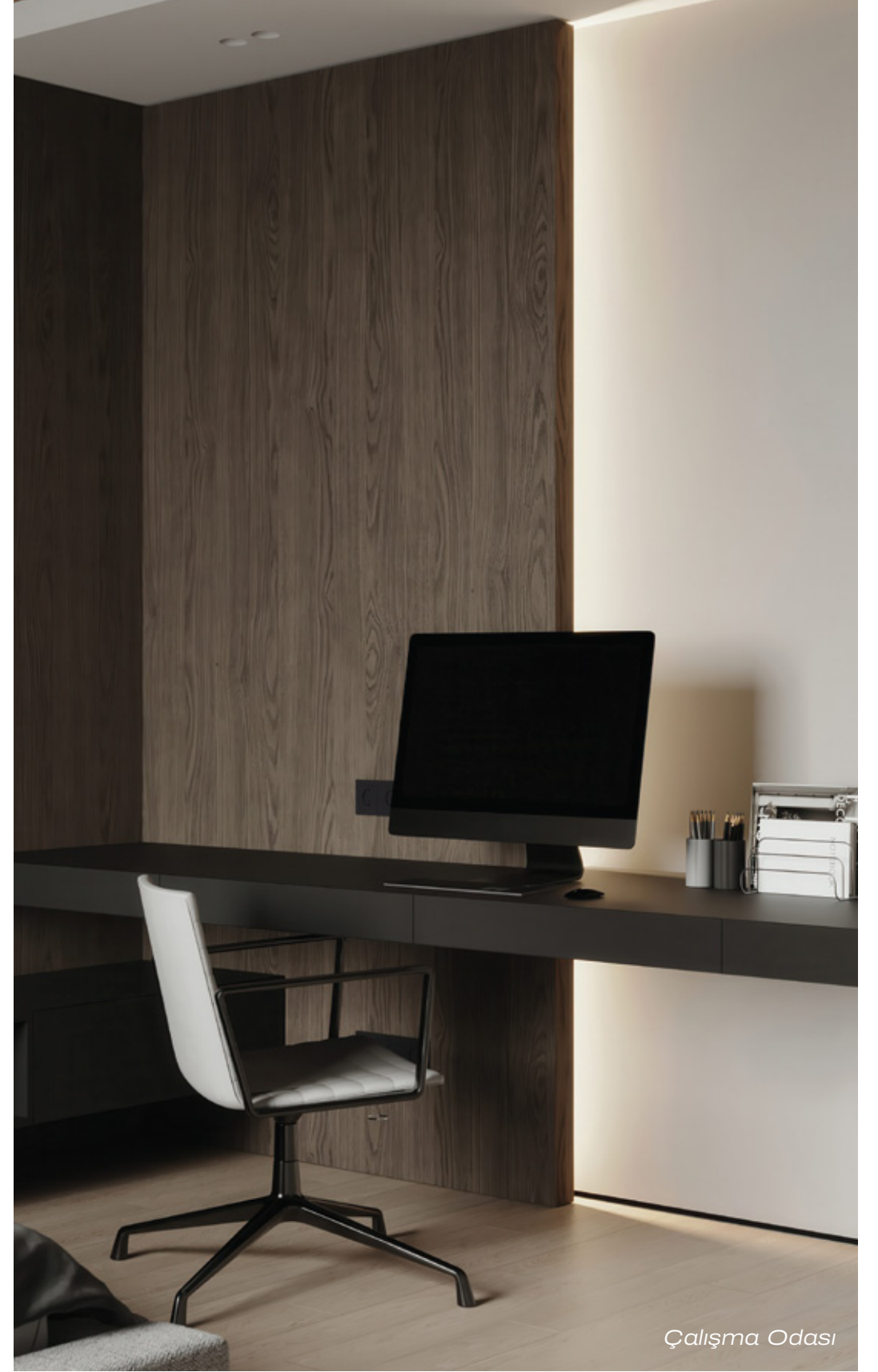


DÖRDÜNCÜ ASMA KAT PLANI



Bu katalog, Seba Center Residence'i
tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü
değişiklik yapma hakkına sahiptir.





INTERIOR DESIGN

*Bu katalog, Seba Center Residence'i
tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü
değişiklik yapma hakkına sahiptir.*

























