

Hasbahçe

ÇENGELKÖY



Hasbahçe

ÇENGELKÖY

Doğanın eşsiz güzelliğiyle çevrelenmiş, modern mimarinin lüksle buluştuğu benzersiz bir proje, Çengelköy'ün kalbinde hayat buluyor...

Yeşil ve mavinin şehir hayatıyla buluştuğu bir manzarada, konforun ve mükemmeliyetin tadını çıkaracağınız Hasbahçe Çengelköy, prestijli yaşamınızın yeni adresi olacak. Unutulmaz anlarınıza ev sahipliği yapacak Hasbahçe'de her yeni güne huzurla gözlerinizi açacaksınız...

Eski Çengelköy'ün yepyeni projesi, modern dokunuşuyla size hak ettiğiniz ve hayal ettiğiniz yaşamı sunacak.

Eski Çengelköy'ün Yepyeni Projesi...



Tarihin Doğduğu Ufuklarda *Yeni Güne Merhaba*

Bizans döneminden Osmanlı'ya tarihin pek çok önemli zaman diliminden esinlenmiş, kültürünü kaldırım taşlarından en eski yalıların ahşap döşemelerine işlemiş Çengelköy'de tarihi bir yolculuk başlıyor. Yeşillikler içinde saklı bu cenneti Hasbahçe Çengelköy farkıyla keşfedip, her yeni güne safderun bir huzur ile merhaba deyin.

Hasbahçe
ÇENGELKÖY

Tarihin Doğduğu Ufuklarda
Yeni Güne Merhaba


GAMA OGLU
INSAAT



Hasbahçe

ÇENGELKÖY



Hasbahçe Çengelköy'de şehrin içinde tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak prestijli daireler sizi bekliyor. Çengelköy kültürüne uygun mimarisi, geniş peyzaj alanları, kapalı otoparkı ve yerden ısıtma sistemleri ile; bahçe katı üzeri 5 kat olmak üzere, 5 blok 129 daireden oluşan projemiz 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 daireler ile sizlere çeşitlilik sunuyor.

Doğayı yanınızda hissettiğiniz bahçe katları ve gökyüzü manzaralı Çift Teraslı Dupleks daireler ile Hasbahçe, sizleri doğa ile iç içe bir yaşama davet ediyor. Geniş mutfak ve balkonlara sahip daireleri ile ferah bir yaşam sunan proje; yüzme havuzu, çocuk oyun alanları, spor salonları ve sosyal alanları ile her türlü eğlence ve aktiviteye cevap verecek niteliklere sahip prestijli bir proje olarak yaşamlarınızda yerini alıyor...

Gücümüz Çengelköy'ün Geçmişinde!





Gamaoğlu İnşaat olarak 2010 yılından bu yana tamamladığımız projelerimizde çizgi üstü standartları yaşam standardı haline getirmeyi başarmakla beraber, bugüne kadar tamamladığımız projelerle nitelikli konutlar inşa etmiş ve bu projelerimizin tümünde arzın çok üzerindeki talebin bizlere verdiği gurur ile çalışmalarımızı devam ettirmekteyiz.

Ürettiğimiz konutlar ile 'önce insan' diyerek, çevreye ve insana duyduğumuz saygıyla sürdürdüğümüz bu uzun yolculukta yorulmadan üretmeye devam ettik. Bugüne kadar ürettiğimiz ve devam eden projelerimizde onlarca markalı lüks konut ve ticari ünite ile toplam 932 ADET KONUT 100 ADET TİCARİ OLMAK ÜZERE 300.000 metrekare civarında tamamlanmış inşaat alanına ulaşmış bulunuyoruz. Kısa sürede yakalamış olduğumuz bu başarının, kuruluşumuzda beklediğimiz temel prensiplere bağlı kalmamızdan kaynaklandığını biliyoruz.

Bu prensipler ışığında projelerimizi tam zamanlı, eksiksiz teslim ettik. Projelerimizle inşa ettiğimiz bölgelerde takdir ve beğeni toplayan bir firma olduk. Çalışanlarımızın eğitimine önem verdik, onları başarımızın gerçek sahipleri bildik. Gerçek kazancı; ülke ekonomisine katkı ve daha çok istihdam oluşturmayı hedefleyerek ilerledik. Satış ve teslim sonrası müşteri memnuniyetini önemseyen vizyonumuzla müşterilerimiz için hep daha iyisini istedik. Dünyanın çeşitli bölgeleri ve ülkemizdeki tüm gelişmeleri yakından takip ederek Ar-Ge çalışmalarımızla her projemizde farkındalığımızı ortaya koymayı başardık.

Bugüne kadar olduğu gibi bugünden sonrada projelerimizle, çevre dostu ve huzurlu yaşamlar inşa etmeye devam edeceğiz.

Detaylar için www.gamaogluinsaat.com.tr



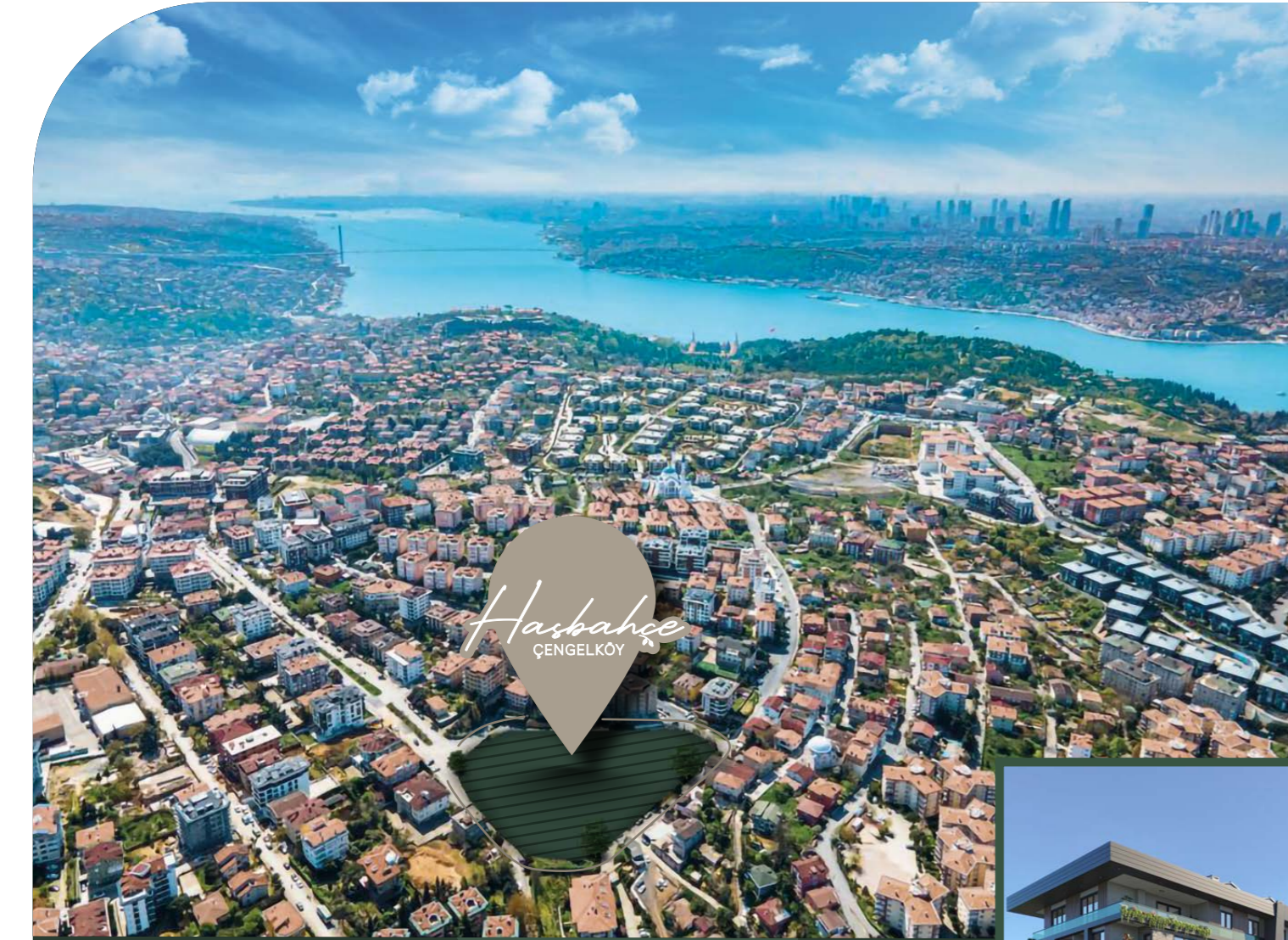


Şehrin İçinde Sakin Bir Yaşam

Şehrin ortasında, doğanın tüm güzelliğine ev sahipliği yapan, boğaza yakın lokasyonu ve Çengelköy'ün kalbinde konumuyla Hasbahçe'de benzersiz bir şehir hayatı deneyimlemenin şimdi tam zamanı!

Boğaziçi Üniversitesi	1.3 km
Doğuş Üniversitesi Kampüsü	1.5 km
Çengelköy Sahil	2.0 km
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	4.0 km
15 Temmuz Şehitler Köprüsü	3.0 km
Avrasya Tüneli	10.0 km

Yaşam inşa ediyoruz...



Hasbahçe
ÇENGELKÖY

Doğayla uyum içerisindeki peyzaj düzenlemesiyle tabiatın kopmamış, mükemmel bir şehir hayatı sizi Hasbahçe Çengelköy'e davet ediyor. 7/24 güvenlik hizmeti ile evinizde sevdiğinizlerle beraber geçireceğiniz her anı keyifle yaşayacaksınız.



Vaziyet Planı





Sosyal Alanlar

Yarı olimpik yüzme havuzu, kapalı spor salonu, 7/24 güvenlik hizmeti, kapalı otopark, çocuk oyun parkları, yemyeşil tabiatı ve geniş peyzaj alanları ile sosyal yaşamınıza Hasbahçe Çengelköy ile farklılık katıyoruz...

HİZMETLER



Açık
Yüzme Havuzu



Kapalı Spor
Salonu



Kapalı Otopark



Çocuk
Oyun Alanı



7/24
Güvenlik Hizmeti

Hasbahçe

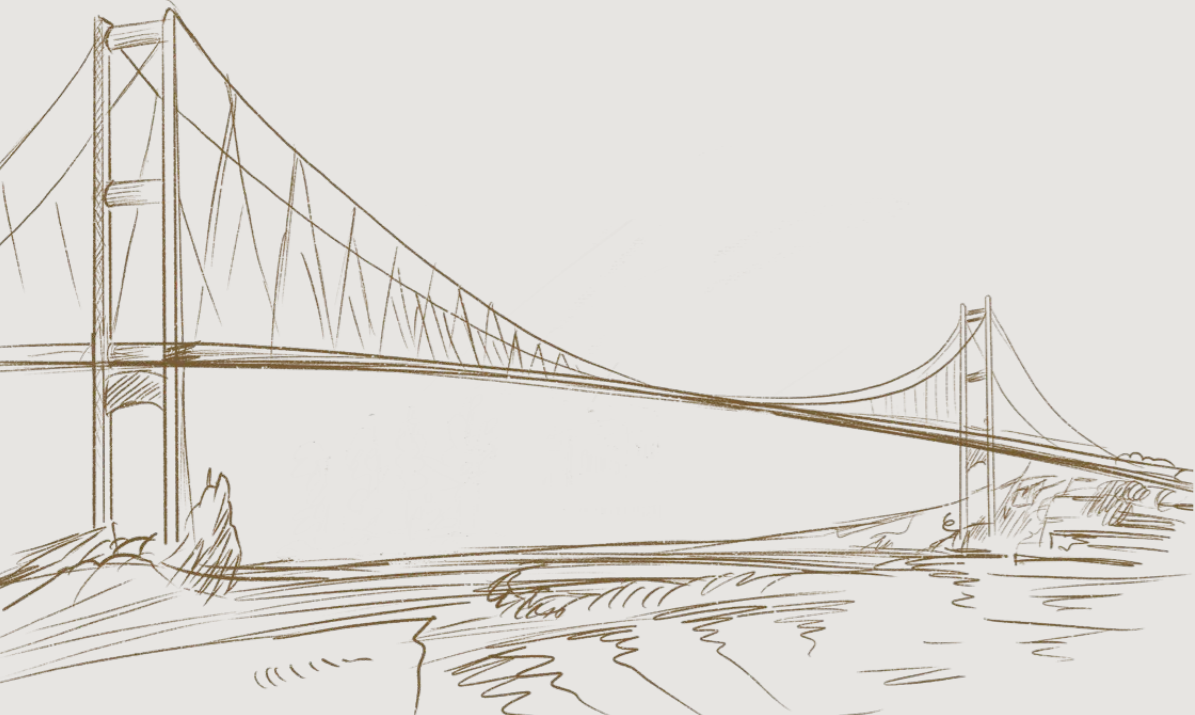
ÇENGELKÖY


GAMA OGLU
İNŞAAT



GEÇMİŞTEN GELECEĞE ÇENGELKÖY RUHU

Yüzyıllar devirmiş tarihi çınar ağaçları ile dolu sokaklarda zamansız yolculuklara çıkarken temiz havayı içinize çekip, tarihin her gittiği yerde iz bıraktığı pâyidar yapılara bir kez daha hayran kalmaya hazır olun. Çınar ağaçlarının gölgesi altında, ehlikeyf bir ruh halinde sahile doğru bir yolculuğa, engin denize uzanan iskeleden sonsuz mavi kıyılara...



MUTLU ANLARINIZA ŞAHİTLİK EDECEĞİZ

Sosyal alanlarda hem sizler hem de çocuklarınız eğlenceli vakit geçirecek, Hasbahçe ile her an hayatınıza güzellik katılacak.

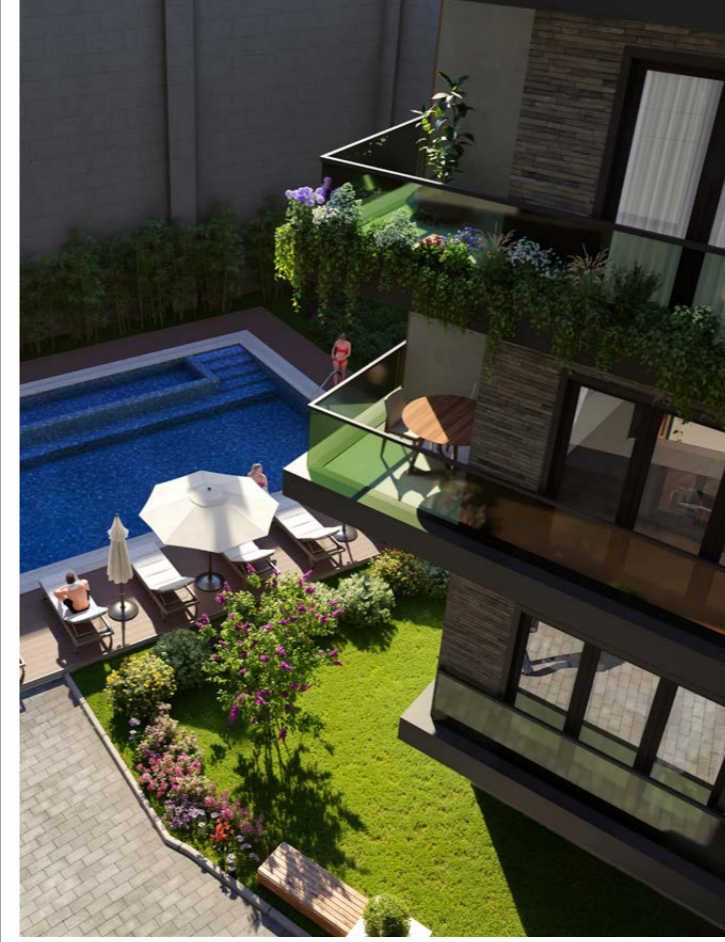


MASALLARDAKİ O EVLER VARDIR YA

*Hani herkesin hayalini kurduğu, batan güneşi yüzünde saf bir
tebessümle izlemeyi düşlediği o evler vardır ya; öyle bir huzura
bekliyor Hasbahçe Çengelköy'ün konforlu yaşam alanında...*

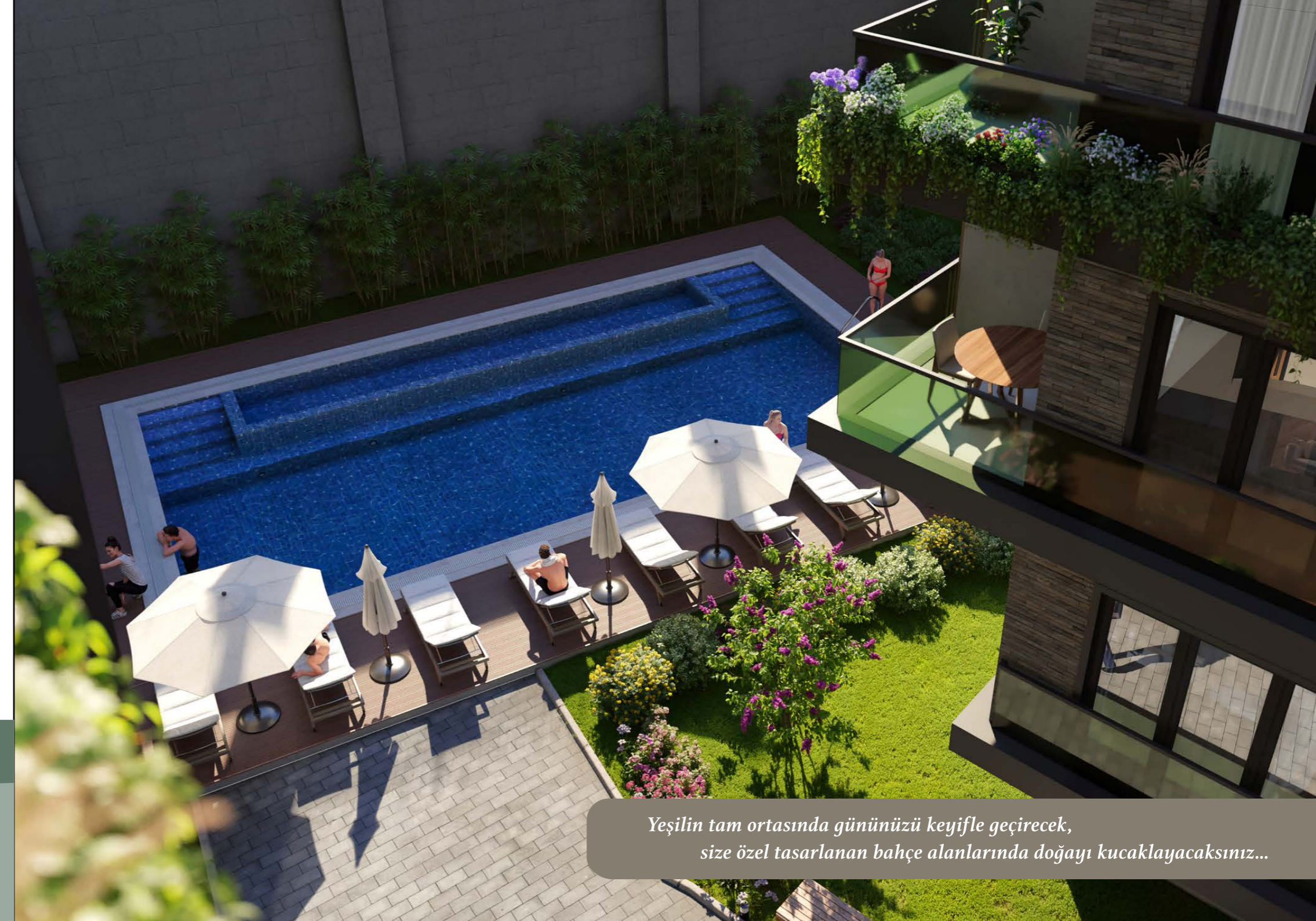
*Samimi 2 + 1 dairelerden geniş ve ferah 5+1 daire tiplerine, toprağı
teninizde hissedeceğiniz bahçe katlarından gökyüzündeki yıldızlara
dalıp gideceğiniz çift teraslı dubleks katlara;*

*DÜŞLERİNİZDEKİ yaşamı,
DÜŞLEDİĞİNİZ gibi yaşayın...*



Hasbahçe

ÇENGELKÖY



*Yeşilin tam ortasında gününüzü keyifle geçirecek,
size özel tasarlanan bahçe alanlarında doğayı kucaklayacaksınız...*

*Gün batımını Hasbahçe Çengelköy
farkıyla seyredin...*

Hasbahçe Çengelköy

HASBAHÇE'DE OLMAK GİBİSİ YOK

Hasbahçe Çengelköy'de,

- Kapalı Otopark
- Yerden Isıtma Sistemleri
- Geniş Peyzaj Alanları ile

yaşam alanınızın keyifli ve lüks halini deneyimleyeceksiniz.





İç Mekan

2+1

Hasbahçe



Fonksiyonel ve estetik yaşam alanları, sizler için tasarlandı...

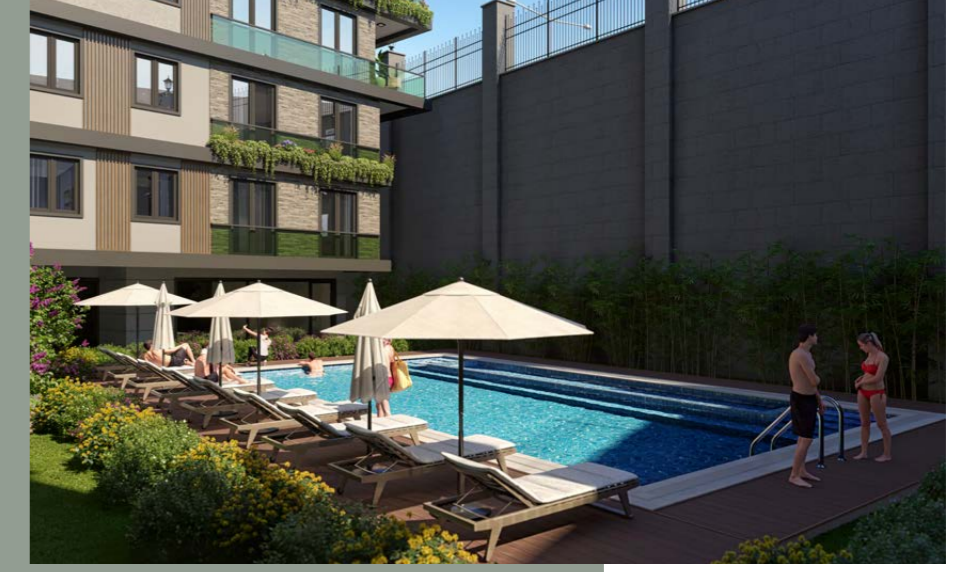
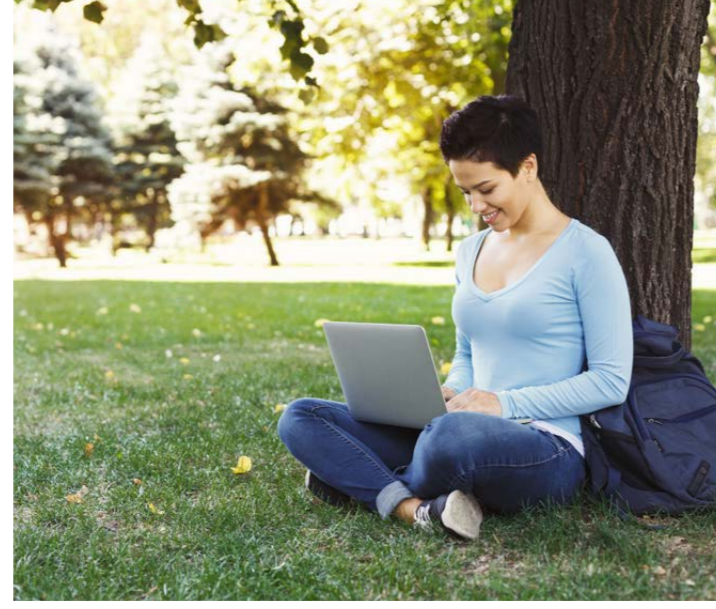




Göz alıcı ve konforlu detaylar..

KAPILARIMIZ HUZURLU BİR YAŞAMA AÇILIYOR...

Huzur; Hasbahçe Çengelköy'ü
en iyi anlatan kelimelerden...
Mavinin ve yeşilin her tonunu
konforla harmanladığımız
projemizde mutluluk sizinle
olacak.





Evinizin rahatlığını havuz başına taşıyıp,
güneşli günleri Hasbahçe farkıyla yaşayın.

SICAK HAVANIN VE GÜNEŞİN
TADINI ÇIKARIN...



Rahatlamamanın ve Arınmanın Keyfine Varın...



Hasbahçe
ÇENGELKÖY

TIP A

1+2



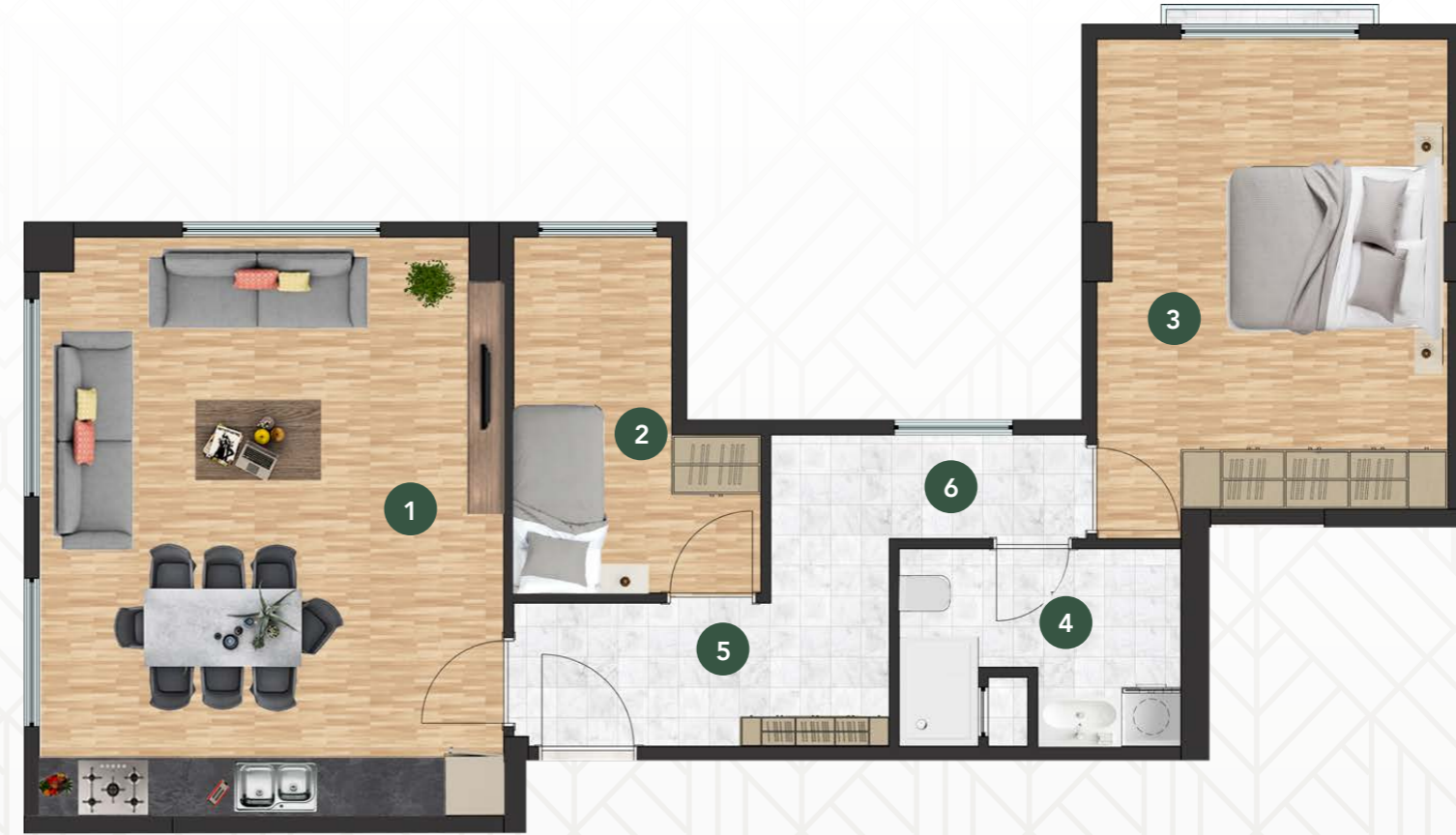
01	Salon	30,80 m ²
02	Mutfak	10,20 m ²
03	Yatak Odası	22,20 m ²
04	Ebv. Yatak Odası	17,95 m ²
05	Ana Banyo	5,20 m ²
06	Ebv. Banyo	3,05 m ²
07	Antre	10,10 m ²

Toplam Net Alan 110,65 m²
Genel Brüt Alan 147,86 m²

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP B

1+2



01	Salon + Mutfak	27,35 m ²
02	Yatak Odası	7,20 m ²
03	Ebv. Yatak Odası	17,10 m ²
04	Ana Banyo	5,20 m ²
05	Antre	5,50 m ²
06	Hol	4,15 m ²

Toplam Net Alan 74,64 m²
Genel Brüt Alan 103,30 m²

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP C

1+2



01	Salon	28,50 m ²
02	Mutfak	13,00 m ²
03	Yatak Odası	24,35 m ²
04	Ebv. Yatak Odası	14,00 m ²
05	Ana Banyo	4,25 m ²
06	Ebv. Banyo	4,15 m ²
07	Kiler	4,95 m ²
08	Antre	14,85 m ²
09	İşlik	10,55 m ²

Toplam Net Alan **142,00 m²**
Genel Brüt Alan **199,33 m²**

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP D

1+2



01	Salon	30,25 m ²
02	Mutfak	16,10 m ²
03	Yatak Odası	10,90 m ²
04	Ebv. Yatak Odası	17,65 m ²
05	Ana Banyo	4,25 m ²
06	Ebv. Banyo	3,25 m ²
07	Antre	10,35 m ²
08	İşlik	3,25 m ²

Toplam Net Alan **107,58 m²**
Genel Brüt Alan **151,01 m²**

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP E 1+2

01	Salon	26,25 m ²
02	Mutfak	12,05 m ²
03	Yatak Odası	8,30 m ²
04	Ebv. Yatak Odası	13,45 m ²
05	Ana Banyo	4,50 m ²
06	Ebv. Banyo	2,75 m ²
07	Antre	6,10 m ²
08	Hol	5,40 m ²
09	Balkon	3,80 m ²



Toplam Net Alan	92,35 m ²
Genel Brüt Alan	129,63 m ²

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP F 1+2

01	Salon+Mutfak	39,55 m ²
02	Yatak Odası 1	17,65 m ²
03	Yatak Odası 2	8,70 m ²
04	S. Odası	6,40 m ²
05	Ana Banyo	4,60 m ²
06	İşlik	12,60 m ²
07	Antre	7,90 m ²



Toplam Net Alan	109,32 m ²
Genel Brüt Alan	155,72 m ²

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP G

1+2

01	Salon	30,25 m ²
02	Mutfak	16,10 m ²
03	Yatak Odası	10,90 m ²
04	Ebv. Yatak Odası	21,45 m ²
05	Ana Banyo	4,25 m ²
06	Ebv. Banyo	3,25 m ²
07	İşlik	3,25 m ²
08	Antre	10,35 m ²



Toplam Net Alan	112,55 m ²
Genel Brüt Alan	167,47 m ²

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.



TIP A

1+3

01	Salon	29,30 m ²
02	Mutfak	15,50 m ²
03	Yatak Odası 1	11,35 m ²
04	Yatak Odası 2	9,25 m ²
05	Ebv. Yatak Odası	17,70 m ²
06	Ana Banyo	4,20 m ²
07	İşlik	3,70 m ²
08	Ebv. Banyo	3,35 m ²
09	Antre	4,55 m ²
10	Hol	4,20 m ²
11	Balkon	2,65 m ²
12	Balkon	3,80 m ²

Toplam Net Alan	120,24 m ²
Genel Brüt Alan	166,40 m ²



Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP B

1+3

01	Salon	23,15 m ²
02	Mutfak	13,00 m ²
03	Yatak Odası 1	11,35 m ²
04	Yatak Odası 2	9,25 m ²
05	Ebv. Yatak Odası	17,70 m ²
06	Ana Banyo	4,20 m ²
07	İşlik	3,70 m ²
08	Ebv. Banyo	3,35 m ²
09	Antre	4,55 m ²
10	Hol	4,20 m ²

Toplam Net Alan	104,04 m ²
Genel Brüt Alan	139,03 m ²

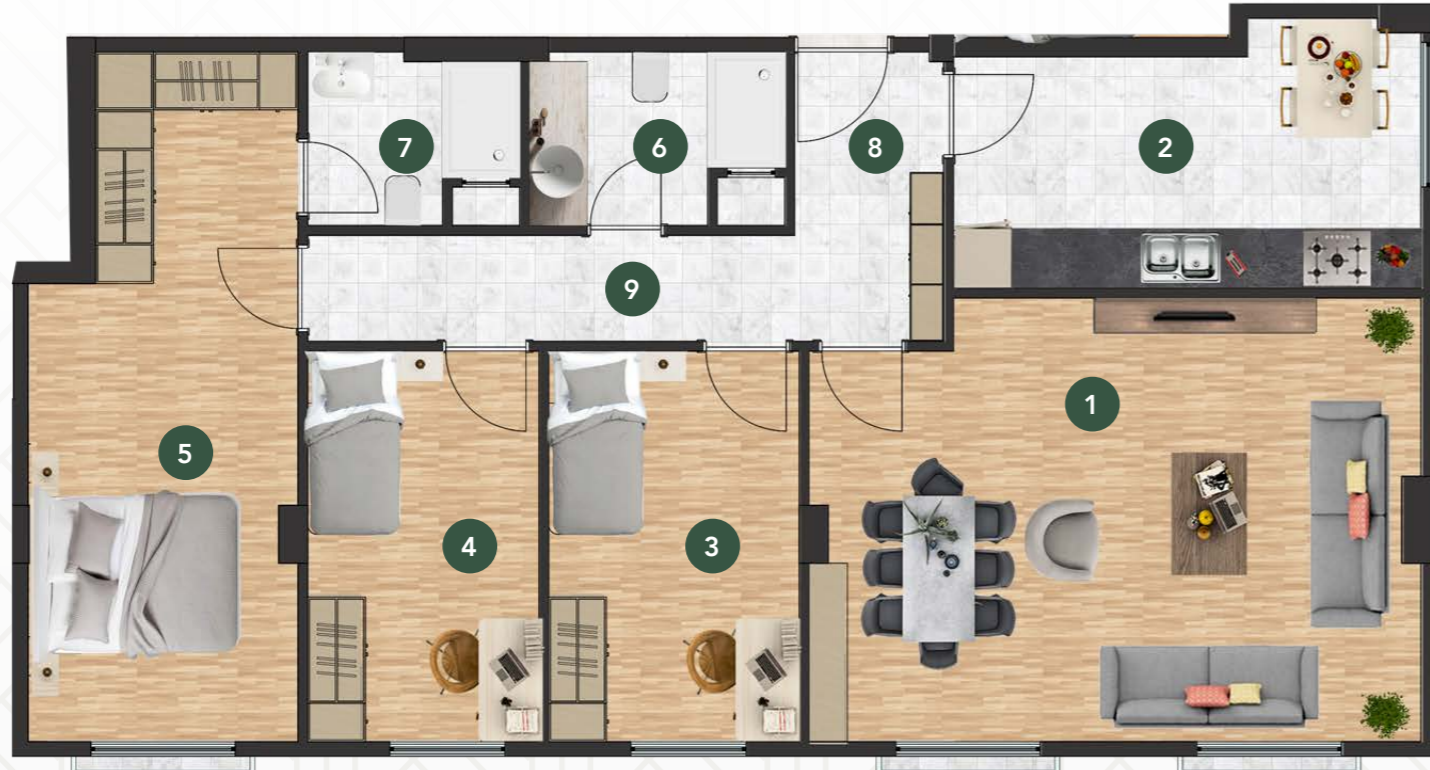


Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP C

1+3

01	Salon	28,10 m ²
02	Mutfak	13,30 m ²
03	Yatak Odası 1	10,55 m ²
04	Yatak Odası 2	9,70 m ²
05	Ebv. Yatak Odası	18,45 m ²
06	Ana Banyo	4,40 m ²
07	Ebv. Banyo	3,45 m ²
08	Antre	4,65 m ²
09	Hol	5,55 m ²



Toplam Net Alan	107,45 m ²
Genel Brüt Alan	150,83 m ²

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP D

1+3

01	Salon	34,70 m ²
02	Mutfak	13,70 m ²
03	Ebv. Yatak Odası	18,45 m ²
04	Yatak Odası 1	9,70 m ²
05	Yatak Odası 2	10,55 m ²
06	Kiler	2,80 m ²
07	Ana Banyo	4,30 m ²
08	Ebv. Banyo	3,55 m ²
09	Antre	4,65 m ²
10	Hol	5,55 m ²



Toplam Net Alan	118,93 m ²
Genel Brüt Alan	166,94 m ²

Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP A

1+1

01	Salon	31,30 m ²
02	Mutfak	15,60 m ²
03	Oturma Odası	13,35 m ²
04	Yatak Odası 1	10,55 m ²
05	Yatak Odası 2	9,70 m ²
06	Ebv. Yatak Odası	18,35 m ²
07	Ana Banyo	4,25 m ²
08	Ebv. Banyo	3,45 m ²
09	İşlik	3,25 m ²
10	Antre	13,10 m ²
11	Hol	5,55 m ²
12	Balkon	5,65 m ²

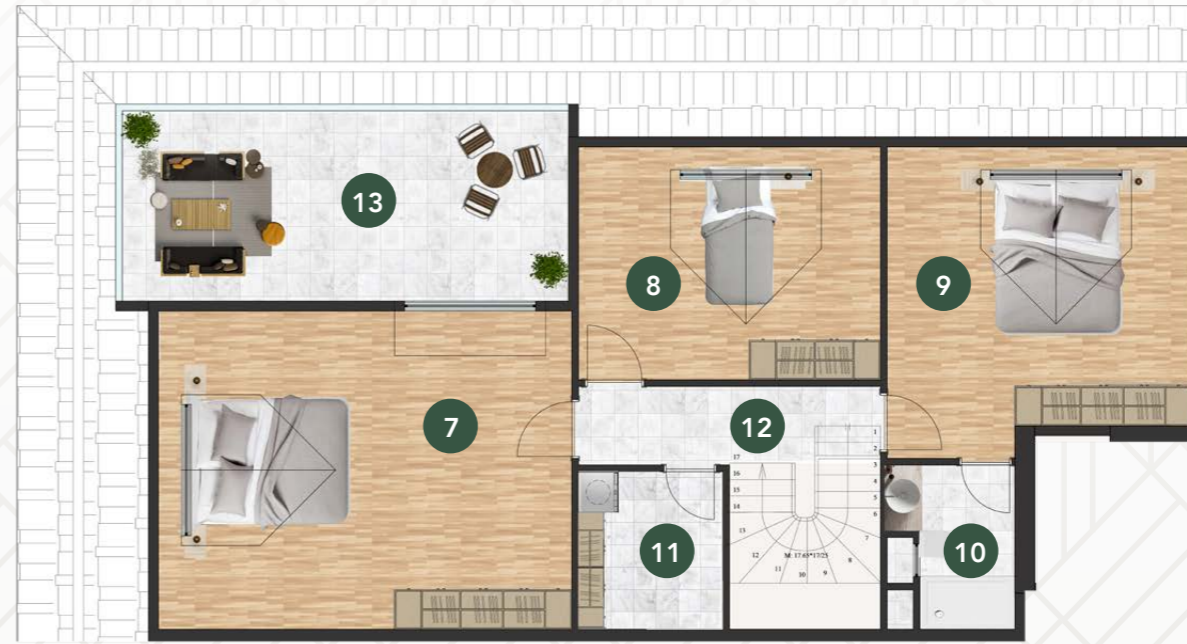
Toplam Net Alan	147,53 m ²
Genel Brüt Alan	207,09 m ²



Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TIP B
DUBLEX

1+1



Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Zemin Kat Planı

01	Salon	36,80 m ²
02	Mutfak	20,75 m ²
03	Oturma Odası	17,10 m ²
04	Banyo	4,10 m ²
05	Balkon	15,00 m ²
06	Antre	17,60 m ²

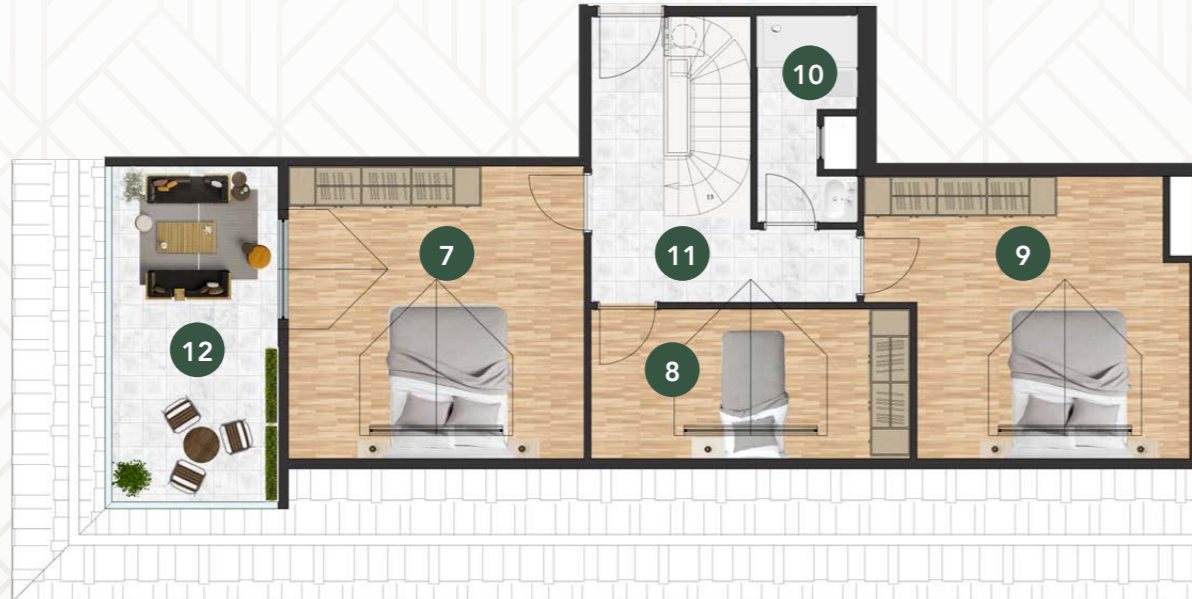
1. Kat Planı

07	Yatak Odası 1	30,55 m ²
08	Yatak Odası 2	16,30 m ²
09	Ebv. Yatak Odası	20,75 m ²
10	Ebv. Banyo	3,10 m ²
11	İşlik	5,30 m ²
12	Hol	11,25 m ²
13	Teras	19,70 m ²

Toplam Net Alan	238,17 m ²
Genel Brüt Alan	318,26 m ²

TIP C DUBLEX

1+4



Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Zemin Kat Planı

01	Salon	21,20 m ²
02	Mutfak	18,75 m ²
03	Oturma Odası	18,95 m ²
04	Wc	3,30 m ²
05	Antre	12,00 m ²
06	Teras 1	9,85 m ²

1. Kat Planı

07	Yatak Odası 1	19,60 m ²
08	Yatak Odası 2	10,80 m ²
09	Yatak Odası 3	18,40 m ²
10	Ana Banyo	4,05 m ²
11	Hol	12,10 m ²
12	Teras	12,60 m ²

Toplam Net Alan	178,70 m ²
Genel Brüt Alan	250,84 m ²

DUBLEX

1+5



Katalogtaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçla düzenlenmiştir.
Uygulamada GAMAOĞLU İNŞAAT gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Zemin Kat Planı

01	Salon	54,70 m ²
02	Mutfak	21,25 m ²
03	Oturma Odası	19,55 m ²
04	Teras	22,00 m ²
05	Wc	2,60 m ²
06	Antre	15,95 m ²

1. Kat Planı

07	Ebv. Yatak Odası	26,40 m ²
08	Giyinme Odası	7,55 m ²
09	Ebv. Banyo	5,10 m ²
10	Yatak Odası 1	12,60 m ²
11	Yatak Odası 2	10,70 m ²
12	Yatak Odası 3	14,20 m ²
13	Ana Banyo	5,10 m ²
14	Hol	21,50 m ²
15	Teras	25,50 m ²

Toplam Net Alan	287,70 m ²
Genel Brüt Alan	403,85 m ²





Hasbahçe
ÇENGELKÖY



www.gamaogluinsaat.com.tr

Hasbahçe
ÇENGELKÖY

Bahçelievler mah. Sultan Murat Cad. 2/A
Nazenin Konakları Üsküdar/ İstanbul
www.hasbahcecengelkoy.com

  [hasbahcecengelkoy](https://www.instagram.com/hasbahcecengelkoy)

444 61 08